

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Hanigovce

Hanigovce 12, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : Alenou Havrilovou, starostkou obce

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov

IBAN : SK31 0200 0000 0000 2252 6572

IČO : 00327069

DIČ : 2020711462

(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MVDr. Pavol Pintér, rod. Pintér, nar.

bytom ul. Štúrova 94/5, 082 71 Lipany

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hanigovce, a to: KN C 206/1 druh pozemku orná pôda, zapísany na LV č. 297.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu :

„Prieput cez bezmenný potok v obci Hanigovce“

v rozsahu zjednodušenej projektovej dokumentácie. Stavba bude zhotovená aj na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po stavebno-technickom zrealizovaní stavby, do termínu podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.
Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na pozemok C KN č. 206/1, k. ú. Hanigovce v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv stavby
 - nerealizovať na pozemku C KN č. 205, k. ú. Hanigovce ďalšie stavby spojené so zemou pevným základom, vysádzať stromy, zdržať sa činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného
 - strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena

4. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a všetky poplatky spojené s osvedčením podpisov budúceho povinného a podaním návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností budú zaplatené budúcim oprávneným.

Táto zmluva o zriadení budúceho vecného bremena je podkladom pre vydanie dodatočného povolenia na stavbu „**Priepust cez bezmenný potok.**“

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri rovnopisy.

V Hanigovciach dňa 03. marec 2023

Budúci povinný z vecného bremena:



Budúci oprávnený z vecného bremena:

